

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV**Z Á P I S**

4. řádné jednání Rady městské části, které se uskutečnilo dne
24.01.2022 v 15:00

Přítomni: Z. Vejvodová, Z. Wildová, F. Gaspar, R. Rejna

Dále přítomni: P. Janeček

Nepřítomni: M. Bernardová

Ověřovatelé: F. Gaspar, R. Rejna

Zapsala: M. Spáčilová

Schválený program:

Číslo	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Smlouva o zřízení služebnosti k pozemkům parc.č. 2909/14 a 2912/7 v k.ú. Zbraslav - kontejnerové stání Tunělářů	Schváleno	R 4 3 22
2.	Pronájem části pozemku parc.č. 1544/1 o výměře 35 m ² v k. ú. Zbraslav - za účelem parkování motorových vozidel	Schváleno	R 4 4 22
3.	Stavební úpravy obálky stavby a 2.NP objektu č. p.1197 Nad Kamínkou na pozemcích parc. č. 2868/5 a 2868/6 vše v k. ú. Zbraslav	Schváleno	R 4 5 22
4.	Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu služebního bytu č. 88, Lomařská 822, 156 00 Praha-Zbraslav	Schváleno	R 4 6 22
5.	Pronájem nebytového prostoru o výměře 269,46 m ² v objektu DsPS, U Včely 1442 - pro ZS ASČR	Schváleno	R 4 7 22
6.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání - snížení nájemného	Schváleno	R 4 8 22
7.	Udělení souhlasu ke kácení dřevin rostoucí mimo les na pozemcích parc. č. 3264/12 a 3265/1 vše v k. ú. Zbraslav - Lávka přes Berounku v Radotíně	Schváleno	R 4 9 22
8.	Jmenování komise pro posuzování žádostí o dotace pro rok 2022	Schváleno	R 4 10 22
9.	Žádost na poskytnutí dotací z investiční rezervy pro MČ ve schváleném rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2022	Schváleno	R 4 11 22
10.	Změna Jednacího řádu Zastupitelstva městské části Praha-Zbraslav	Schváleno	R 4 12 22

1. Usnesení č. R 4 3 22**Smlouva o zřízení služebnosti k pozemkům parc.č. 2909/14 a 2912/7 v k.ú. Zbraslav - kontejnerové stání Tunělářů**

Rada schválila uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti s bytovými družstvy. MČ vybudovala kontejnerové stání na němž se finančně podílela bytová družstva. Předmětem služebnosti je právo dárců vstupovat na pozemky za účelem užívání kontejnerového stání.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům parc. č. 2909/14 a 2912/7 v k. ú. Zbraslav, zapsaných na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí MČ Praha-Zbraslav, s Bytovým družstvem Byt, družstvo, IČ: 610 59 439, Tunelářů 328, 156 00 Praha-Zbraslav a Bytovým družstvem Panel, družstvo, IČ: 649 47 432, Tunelářů 323, 156 00 Praha-Zbraslav;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

2. Usnesení č. R 4 4 22

Pronájem části pozemku parc.č. 1544/1 o výměře 35 m² v k. ú. Zbraslav - za účelem parkování motorových vozidel

Na zveřejněný záměr pronájmu pozemku se přihlásila Záchranná služba ASČR. Rada schválila uzavření Smlouvy o nájmu parkovacích míst.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o nájmu parkovacího místa na části pozemku parc. č. 1544/1 o výměře 35 m² v k. ú. Zbraslav, druh pozemku: ostatní plocha, zapsaného na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí MČ Praha-Zbraslav, pobočnému spolku: Záchranná služba Asociace samaritánů České republiky Praha-západ z.s., IČ: 481 34 821, U Včely 1442, 156 00 Praha-Zbraslav, za cenu 200 Kč/m²/rok + DPH v zákonné sazbě, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení,

III. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

3. Usnesení č. R 4 5 22

Stavební úpravy obálky stavby a 2.NP objektu č. p.1197 Nad Kamínkou na pozemcích parc. č. 2868/5 a 2868/6 vše v k. ú. Zbraslav

OMIR předložil radě materiál, který se týká stavebních úprav objektu Nad Kamínkou, který je využíván členy JSDH. Rada souhlasila s uzavřením smlouvy na zpracování studie tak, aby stavební úpravy splňovaly vybavení výjezdových základů hasičů.

Rada městské části

I. souhlasí

1. za předpokladu schválení rozpočtu MČ na rok 2022 s uzavřením smlouvy na zpracování studie s názvem „Stavební úpravy obálky stavby a 2. NP objektu č. p. 1197 Nad Kamínkou, Praha-Zbraslav“ na pozemcích parc. č. 2868/5 a 2868/6 vše v k. ú. Zbraslav s panem Ing. arch. Janem Mudrou, IČ: 663 40 110 se sídlem: Holoubkov 81, 338 01 Holoubkov za celkovou cenu 325.500,00 Kč bez DPH;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Zodpovídá: Filip Gaspar, místostarosta

Termín plnění: 10.02.2022

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

4. Usnesení č. R 4 6 22

Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu služebního bytu č. 88, Lomařská 822, 156 00 Praha-Zbraslav

Rada na základě žádosti schválila uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu služebního bytu. Dodatkem se prodlužuje doba nájmu o 2 roky.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu služebního bytu č. 88 na adrese Lomařská 822, 156 00 Praha-Zbraslav, kterým se prodlužuje doba nájmu do 29.02.2024, na základě žádosti č.j.: MCZB/0089/2022/OMH ze dne 5. 1. 2022;

II. ukládá

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Filip Gaspar, místostarosta

Termín plnění: 28.01.2022

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

5. Usnesení č. R 4 7 22

Pronájem nebytového prostoru o výměře 269,46 m² v objektu DsPS, U Včely 1442 - pro ZS ASČR

Na přihlášený záměr pronájmu nebytového prostoru v Domě s pečovatelskou službou se přihlásila Asociace samaritánů ČR. Rada schválila uzavření Smlouvy o nájmu na dobu neurčitou.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o nájmu nebytového prostoru o celkové výměře 269,46 m², v Domě s pečovatelskou službou, U Včely, č. p. 1442, Praha-Zbraslav, na pozemku parc. č. 1544/2, zapsaném na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí MČ Praha-Zbraslav, pobočnému spolku: Záchranná služba Asociace samaritánů České republiky Praha-západ z.s., IČ: 481 34 821, U Včely 1442, 156 00 Praha-Zbraslav, za cenu 100 Kč/m²/měsíc, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

6. Usnesení č. R 4 8 22

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání - snížení nájemného

Z důvodu zvyšujících se nákladů na provoz chráněné dílny, si společnost Zelený ostrov požádala o dočasné snížení nájemného. Rada odsouhlasila snížení nájemného na 6 měsíců ve výši 50%.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 27. 8. 2019 jehož předmětem je sleva na nájemném za nebytové prostory v přízemí bytového domu č. p. 621 U Malé řeky o výměře 175,86 m² vše v k. ú. Zbraslav, zapsaného na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí MČ Praha-Zbraslav, právnické

osobě: Zelený ostrov, s. r. o., IČ: 274 45 747, se sídlem: 5. května 3, 252 29 Dobřichovice, na dobu 6 měsíců, ve výši 50% měsíčně;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem Dodatku č. 1 dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

7. Usnesení č. R 4 9 22

Udělení souhlasu ke kácení dřevin rostoucí mimo les na pozemcích parc. č. 3264/12 a 3265/1 vše v k. ú. Zbraslav - Lávka přes Berounku v Radotíně

Rada souhlasila s kácením dřevin v rámci výstavby nové lávky přes Berounku v Radotíně. Zároveň požaduje pro stavebníkovi realizovat kompenzaci ekologické újmy náhradní výsadbou dřevin.

Rada městské části

I. bere na vědomí

1. Rozhodnutí č.j.: MCZB/2826/2020/OZP ze dne 12. 10. 2020 ve věci kácení dřevin rostoucích mimo les na pozemku parc. č. 3264/12 a 3265/1 vše v k. ú. Zbraslav ve svěřené správě městské části Praha-Zbraslav, v rámci stavby nazvané „Lávka přes Berounku v Radotíně“;

II. souhlasí

1. s kácením dřevin rostoucích mimo les na pozemku parc. č. 3264/12 a 3265/1 vše v k. ú. Zbraslav ve svěřené správě městské části Praha-Zbraslav, které nepodléhají rozhodnutí státní správy o povolení kácení dle příloženého seznamu a dle Rozhodnutí č.j.: MCZB/2826/2020/OZP ze dne 12. 10. 2020;

III. požaduje

1. po investorovi/stavebníkovi realizovat kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin náhradní výsadbou v počtu celkem 7 kusů dřevin (alejové dřeviny o obvodu kmínku 12-14 cm, 3 ks Fraxinus excelsior, 2 ks Populus nigra agg. a 2 ks Quercus robur) na pozemku parc. č. 3265/1 v k. ú. Zbraslav, která je stanovena v Rozhodnutí č.j. MCZB/2826/2020/OZP ze dne 12.10.2020, a to nejpozději do dvou let od odstranění dřevin, výsadba bude koordinována s akcí revitalizace okolí radotínské lávky, kterou připravuje MČ Praha-Zbraslav;
2. po investorovi/stavebníkovi realizovat kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin čl. II, odst. 1, které nepodléhají rozhodnutí státní správy o povolení kácení, v počtu celkem 12 ks dřevin (dřeviny o obvodu kmínku 10-12 cm s nasazenou korunou do 2 metrů, 6 ks olše lepkavá, 4 ks habr obecný, 2 ks dub letní), a to náhradní výsadbou nejpozději do dvou let od odstranění dřevin, výsadba bude koordinována s akcí revitalizace okolí radotínské lávky, kterou připravuje MČ Praha-Zbraslav;

IV. ukládá

1. OMIR informovat žadatele o usnesení.

Zodpovídá: Radek Rejna, radní

Termín plnění: 14.02.2022

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

8. Usnesení č. R 4 10 22

Jmenování komise pro posuzování žádostí o dotace pro rok 2022

Rada jmenovala hodnotící Komisi pro posuzování žádostí o dotace, které budou podány v rámci jednotlivých Výzev Programu poskytování dotací z rozpočtu městské části. Komise je složena ze 7 členů a tajemnice.

Rada městské části

I. jmenuje

1. hodnotící Komisi pro posuzování žádostí o dotace, podaných v rámci jednotlivých Výzev Programu poskytování dotací z rozpočtu městské části Praha-Zbraslav pro rok 2022 dle přílohy;

II. ukládá

1. OKŠ informovat členy Komise o usnesení RMČ.

Zodpovídá: Filip Gaspar, místostarosta

Termín plnění: 21.01.2022

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

9. Usnesení č. R 4 11 22

Žádost na poskytnutí dotací z investiční rezervy pro MČ ve schváleném rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2022

Rada odsouhlasila podání žádosti na poskytnutí dotací z investiční rezervy pro MČ Magistrát hl. m. Prahy. O dotaci z rezervy lze žádat pouze na akci zahájenou nebo připravenou k realizaci.

Rada městské části

I. souhlasí

1. s podáním žádosti na poskytnutí dotací z investiční rezervy pro MČ ve schváleném rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2022 na tyto investiční akce MČ Praha-Zbraslav s uvedením priorit v tomto pořadí:

1. Modernizace ZŠ VI. Vančury,
2. Revitalizace prostoru Na Vrškách,
3. Lezecká stěna na sportovišti u ZŠ;

II. ukládá

1. OFR ve spolupráci s OMIR zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

Zodpovídá: Zuzana Vejvodová, starostka

Termín plnění: 07.02.2022

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

10. Usnesení č. R 4 12 22

Změna Jednacího řádu Zastupitelstva městské části Praha-Zbraslav

Rada doporučuje zastupitelstvu schválit změnu Jednacího řádu zastupitelstva s ohledem na využívání nového hlasovacího, konferenčního a kamerového systému pro jednání zastupitelstva.

Rada městské části

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav schválit změnu Jednacího řádu zastupitelstva městské části Praha-Zbraslav včetně přílohy č. 1, v předloženém znění;

II. ukládá

1. starostce MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzaně Vejvodové, předložit tento bod na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

.....
Bc. Filip Gaspar, místostarosta

.....
Ing. Radek Rejna, radní